

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Wszyscy mamy wpływ na przyszłość ROD

W wielu miastach liczba osób zainteresowanych uzyskaniem działki przewyższa liczbę dostępnych terenów. Nie jest także tajemnicą, że tereny na których położone są ROD, stają się przedmiotem zainteresowania inwestorów i deweloperów.

Często są to bowiem atrakcyjne lokalizacje położone w granicach miast lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, gdzie z roku na rok rośnie presja urbanistyczna. W tym kontekście niepokojącym zjawiskiem jest występowanie w ROD działek zaniedbanych, nieużytkowanych, a także wykorzystywanych niezgodnie z przepisami.

Takie działki nie są wyłącznie problemem indywidualnego użytkownika ani wyłącznie danego ROD. Stanowią one także czynnik wpływający na społeczny odbiór ogrodów działkowych i ogółu społeczności działkowców. Osoby odwiedzające ogród, przedstawiciele władz samorządowych, okoliczni mieszkańcy w pierwszej kolejności oceniają ogród tak, jak go widzą.

W debacie dotyczącej przyszłości ogrodów działkowych jednym z najważniejszych argumentów przemawiających za ich zachowaniem jest realizowanie przez nie funkcji ustawowych - społecznych, rekreacyjnych i ekologicznych. Trudno przekonywać otoczenie o wartości ogrodów dla społeczeństwa i miasta, gdy tuż za ich ogrodzeniem widoczne są oznaki wieloletnich zaniedbań i naruszeń przepisów. Tego typu sytuacji osłabiają argumenty przemawiające za utrzymaniem i rozwojem ROD w przestrzeni miejskiej.

Działkowcu! Przyszłość ogrodów działkowych zależy również od Ciebie. Dbając o swoją działkę, dbasz nie tylko o własny kawałek zieleni, ale także o wizerunek całego ogrodu i prawo kolejnych pokoleń do korzystania z tej wyjątkowej przestrzeni. Niech Twoja działka będzie wizytówką ROD, a ROD - dumą lokalnej społeczności.

Ewelina Skarzyńska

Racjonalna gospodarka wodna na działce

Od lat w Polsce obserwujemy permanentną suszę letnią. W obliczu tych niekorzystnych zjawisk warto pamiętać, jak racjonalnie i oszczędnie gospodarować wodą na własnej działce:

1. **Gromadź deszczówkę** - Warto zamontować przy altanie lub szklarni system rynien odprowadzających wodę do specjalnych zbiorników. Pojemność zbiornika powinna zostać dobrana do powierzchni dachu. W przypadku ograniczonej przestrzeni na działce można zastosować zbiorniki podziemne.

2. **Podlewaj rośliny w odpowiedni sposób** - Najlepsze efekty przynosi rzadsze, ale obfitsze podlewanie, które pozwala wodzie dotrzeć do głębszych warstw gleby. Najkorzystniejszą porą na podlewanie jest wczesny rano lub późny wieczór, gdy temperatura powietrza jest niższa, a parowanie ograniczone. Unikaj podlewania w pełnym słońcu. Warto również rozważyć instalację systemu nawadniania kropelkowego,

który dostarcza wodę bezpośrednio do strefy korzeniowej.

3. **Chroń glebę przed utratą wilgoci** - Pamiętaj o ściółkowaniu gleby, uprawie międzyplonów i nawozów zielonych oraz pozostawianiu mulczu na okres zimy. Te rozwiązania zwiększają pojemność wodną gleby, ograniczają parowanie wody z i przeciwdziałają splywom powierzchniowemu.

4. **Wybieraj rośliny odporne na suszę** - Przy planowaniu nasadzeń warto uwzględnić gatunki, które dobrze znoszą okresowe niedobory wody.

5. **Poprawiaj strukturę gleby** - Regularne stosowanie kompostu i nawozów zielonych zwiększa zawartość próchnicy w glebie, tym samym zwiększając magazynowanie wody.

6. **Ogranicz straty wody** - Warto na bieżąco kontrolować stan węży, kranów i instalacji nawadniających. Nawet niewielkie nieszczelności mogą prowadzić do znacznych strat wody w ciągu sezonu.

Ewelina Skarzyńska



Obowiązek przedstawienia działkowcom informacji finansowej dotyczącej prowadzenia ROD za ubiegły rok

Do dnia 1 lipca każdego roku zarząd ROD jest zobowiązany do przedstawienia wszystkim działkowcom w ROD (a nie tylko członkom PZD) informacji finansowej dotyczącej prowadzenia ROD za ubiegły rok.

Taki obowiązek wynika z art. 33 ust. 3 ustawy o ROD oraz § 162 statutu PZD. W ogrodach zakończyły się walne zebrania, przyjęte zostały sprawozdania finansowe za rok 2025, a teraz na ich podstawie zarząd ROD powinien opracować i opublikować informację finansową, tak aby działkowcy mieli jasność zarówno co do wpływów z wnoszonych opłat w poprzednim roku, jak i wydatków ROD w podziale na źródła pochodzenia i wydatkowane cele.

Krajowy Zarząd ułatwia zarządom ROD realizację obowiązku ustawowego

Krajowy Zarząd PZD uchwałą nr 153/2017 z dnia 5 kwietnia 2017 r. w spra-

wie informacji finansowej dotyczącej prowadzenia ROD przedstawianej corocznie działkowcom określił szczegóły wykonania tego obowiązku. Uchwała wprowadziła także wzór informacji finansowej, który należy wypełnić, podpisać przez uprawnione osoby i przekazać działkowcom do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danym ogrodzie i umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z nią.

Jak powiadomić działkowców o informacji finansowej?

Najlepszym sposobem wydaje się wywieszenie jej na tablicy informacyjnej, na stronie internetowej ROD lub dostarczając ją każdemu działkowcowi. Wskazany termin, od którego informacja finansowa powinna być udostępniona, jest w pełni sezonu działkowego, kiedy działkowcy często przebywają na działkach i mają możliwość zapoznania się z nią.

Zofia Rut-Skórzyńska



Dlaczego nie można wykonywać furtek w zewnętrznym ogrodzeniu ROD?

Rodziny Ogród Działkowy stanowi całość organizacyjną, funkcjonalną i przestrzenną. Należy pamiętać, że działka w ROD nie jest samodzielną nieruchomością. Korzystanie z niej odbywa się na zasadach określonych przez przepisy w tym Regulamin ROD.

Pamiętać należy, iż zewnętrzne ogrodzenie wyznacza granice całego ROD i na podstawie § 31 Regulaminu ROD, stanowi element infrastruktury ogrodowej przeznaczonej do wspólnego użytkowania przez wszystkich działkowców. Nie jest ono częścią indywidualnych działek, dlatego nie może być samodzielnie modyfikowane poprzez wykonywanie prywatnych furtek. Regulamin ROD w § 68 pkt 11 wprost zabrania naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym.

Tworzenie dodatkowych wejść bezpośrednio na działkę narusza integralność ogrodu, utrudnia kontrolę dostępu i może prowadzić do powstawania nieformalnych ciągów komunikacyjnych oraz utraty jednolitego charakteru ogrodu.

Zachowanie jednego, kontrolowanego systemu wejść ma również istotne znaczenie dla bezpieczeństwa użytkowników oraz ochrony mienia. Dlatego wykonywanie indywidualnych furtek w ogrodzeniu zewnętrznym ROD nie jest dopuszczalne.

Joanna Jędrzejewska



Sezon wakacyjny w pełni - przypominamy o zakazie wynajmu altan

W związku z trwającym okresem urlopowym przypominamy, że na terenie ogrodów działkowych obowiązuje bezwzględny zakaz wynajmowania działek oraz altan.

Zgodnie z § 6 Regulaminu ROD, działka nie może być wykorzystywana do innych celów, niż zaspokajanie potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji. W szczególności obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej (wynikający także z art. 12 ustawy o ROD) oraz wynajmowania części lub całej działki. Zakaz ten stosuje się odpowiednio także do altany działkowej.

Mimo obowiązujących w tym zakresie regulacji nadal zdarzają się przypadki ich łamania, zwłaszcza w ogrodach położonych w popularnych regionach wypoczynkowych. Takie działania stanowią poważne naruszenie przepisów oraz godzą w interes całej społeczności działkowców. Zarządy ROD są zobowiązane do podejmowania w tej sprawie stanowczych działań. Należy pamiętać, że naruszenie postanowień § 6 Regulaminu ROD może skutkować wypowiedzeniem umowy dzierżawy działkowej.

Ewelina Skarzyńska

Zasady wjazdu na teren ROD

W trosce o bezpieczeństwo i komfort użytkowników ogrodu oraz zachowanie infrastruktury w należytym stanie przypominamy o obowiązujących zasadach dotyczących wjazdu i parkowania pojazdów na terenach ROD:

- Zgodnie z § 68 pkt 6 Regulaminu ROD, na terenie ogrodu obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych bez zgody walnego zebrania. Jest to związane z § 68 pkt 7, zgodnie z którym zabrania się parkowania pojazdów poza wyznaczonymi do tego miejscami na terenie ROD.
- Zgodnie z § 70 Regulaminu ROD, prawo wjazdu na teren ROD mają osoby niepełnosprawne, a także pojazdy dowożące te osoby do działki. Osoby te mają prawo do parkowania pojazdu na terenie działki, jeśli wyposażą ją w odpowiednie miejsce parkingowe (np. zatoczkę).
- Prawo do wjazdu na teren ROD mają pojazdy dowożące do działki nawozy, materiały budowlane itp. (§ 69 Regulaminu ROD). Zasady wjazdu pojazdów w takich przypadkach określa poprzez uchwałę zarząd ROD, biorąc pod uwagę przede wszystkim stan ogrodowej infrastruktury drogowej.
- W wyjątkowych przypadkach, np. ze względu na rozległy teren ROD, walne zebranie może podjąć uchwałę udzielającą zgody działkowcom na wjazd na teren ogrodu i parkowanie na terenie ROD w wyznaczonych miejscach oraz określić ogólne zasady wjazdu. Zasady te określają w szczególności miejsca parkowania oraz dni i godziny w jakich możliwy jest wjazd.

Ewelina Skarzyńska