

Jak zostać działkowcem?

1. Wybór Rodzinnego Ogrodu Działkowego

Pierwszą czynnością, jaką należy wykonać jest znalezienie ogrodu zarządzanego przez PZD, znajdującego się w niedalekiej okolicy, zapewniającego możliwość nieutrudnionego dojazdu i rzeczywiste korzystanie z działki. Wszystkie ogrody, które w naszym regionie są zarządzane przez PZD znajdują Państwo na naszej stronie internetowej w zakładce "Ogrody".

Dobłą praktyką jest odwiedzenie i obejrzenie takiego ogrodu, dzięki temu można zobaczyć jak ogród jest zagospodarowany, można też np. odnaleźć ogłoszenia działkowców o chęci przekazania działki.

2. Kontakt z Zarządem ROD

W ogrodzie, w którym dana osoba chce uzyskać możliwość użytkowania działki funkcjonuje Zarząd ROD, informacje o adresie ogrodu znaleźć można na naszej stronie (we wspomnianej już wyżej rozpisce ogrodów w zakładce "Ogrody"), a także na tablicy informacyjnej znajdującej się przy wejściu do ogrodu, lub też na domu działkowca. Zarząd ROD udzieli osobie zainteresowanej informacji, czy w ogrodzie znajduje się nieużytkowana działka, którą będzie można jej przydzielić. Zarząd ROD może mieć również informacje o działkowcach, którzy swoją działkę mają zamiar komuś przekazać.

3. Uzyskanie prawa do działki - formalności

Na gruncie aktualnych przepisów prawo do działki nie jest połączone z członkostwem w PZD. Jednakże jeżeli działkowiec chce mieć wpływ na to co w ogrodzie się dzieje, czyli np. brać udział w walnym zebraniu, ustalać opłaty w ogrodzie - musi być członkiem PZD. Podsumowując - jeżeli działkowiec chce w pełni działać w ogrodzie zarządzanym przez PZD - musi uzyskać prawo do działki oraz zostać członkiem PZD.

Prawo do działki w ogrodzie można uzyskać poprzez:

- W przypadku działki wolnej, pozostającej w gestii Zarządu ROD - poprzez podpisanie z Zarządem ROD umowy dzierżawy działkowej. Po podpisaniu umowy - osoba staje się pełnoprawnym działkowcem w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym.

LUB

- W przypadku przekazania prawa do działki przez innego działkowca - poprzez podpisanie z nim umowy przeniesienia praw do działki w formie pisemnej z podpisami poświadczonymi notarialnie oraz złożenie wniosku do Zarządu ROD o zatwierdzenie takiej umowy. Zarząd ROD ma dwa miesiące, od daty złożenia wniosku, na jego rozpatrzenie. W przypadku zatwierdzenia - działkowiec staje się pełnoprawnym działkowcem w ROD. Zarząd może

również odmówić zatwierdzenia umowy z ważnych przyczyn (także ze wskazaniem innej osoby, która umowę może podpisać), odmowa jest dokonywana na piśmie, a każda z stron może skierować ją do sądu o uznanie za bezpodstawną. Jeżeli Zarząd ROD nie wypowie się w ciągu dwóch miesięcy - przyjmuje się, że umowę zatwierdził.

Każdy kandydat i działkowiec obejmujący działkę w ogrodach zarządzanych przez PZD ma obowiązek przejść szkolenie organizacyjne oraz dokonać stosownych opłat.

Szkolenie organizacyjne - organizowane minimum raz w miesiącu przez Okręgowy Zarząd Pomorski PZD w Gdańsku (informacje o najbliższym szkoleniu znajduje się na naszej stronie internetowej) obejmuje szereg kwestii organizacyjnych, formalno-prawnych oraz ogrodniczych.

Opłat należy dokonać na rachunek bankowy, bądź w kasie ogrodu, należą do nich: **podwyższona opłata na zarządzanie ROD** (nazywana często „opłatą wpisową”) oraz **podwyższona opłata na inwestycje i remonty** (nazywana często „opłatą inwestycyjną”). Ponadto w ogrodach opłaca się także, do 30 czerwca każdego roku, **składkę członkowską** (członkowie PZD), oraz inne **opłaty na rzecz ogrodu** uchwalone przez walne zebranie, które jest najwyższym organem samorządu PZD w ROD, w terminach ustalonych przez ten organ.

Charakterystyka poszczególnych opłat:

- **Podwyższona opłata na zarządzanie ROD** czyli tzw. „opłata wpisowa” jest opłatą jednorazową. Wysokość tej opłaty w Okręgu Pomorskim PZD to 210 zł. Jest ona przeznaczana na Fundusz Oświatowy służący realizacji szkoleń dla działkowców (w tym także szkoleń dla kandydatów), wydawanie i upowszechnianie literatury oraz działalność instruktorów ogrodniczych. Ponadto każdy nowy działkowiec otrzymuje bezpłatnie przez 1 rok (12 numerów) miesięcznika „Działkowiec”.

- **Podwyższona opłata na inwestycje i remonty** czyli tzw. „opłata inwestycyjna” ustalana jest przez Zarząd ROD każdego roku, zgodnie z instrukcją Krajowej Rady PZD, która stanowi, że przy ustalaniu opłaty należy się kierować wartością środków trwałych istniejącej w ROD infrastruktury w przeliczeniu na jedną działkę. Jest to wkład wnoszony przez użytkownika działki na Fundusz Rozwoju ROD, z którego finansowana jest przez ROD rozbudowa i modernizacja infrastruktury, urządzeń i obiektów w istniejącym ogrodzie. Także jej wysokość będzie różna, w zależności od ogrodu działkowego. Z dokonania tej opłaty zwolnione są osoby przejmujące działkę po osobie bliskiej.

- **Opłaty ogrodowe** ustalone przez Walne Zebranie Członków PZD w ROD i płacone przez każdego działkowca w danym roku kalendarzowym (do 30 czerwca). Jeżeli nabywamy prawo do działki np. we wrześniu, a poprzednik takich opłat dokonał - nie wnosi się opłat ponownie.

- **Składka członkowska** uiszczana jest przez każdego członka PZD. Krajowa Rada PZD ustaliła składkę członkowską w wysokości 6 zł od osoby, przy czym w przypadku kiedy członkami są współmałżonkowie uprawiający jedną działkę to każdy z nich opłaca 50% składki (każdy z nich po 3 zł).

4. Członkostwo w PZD

Wraz z dokumentami dotyczącymi ustalenia prawa do działki, kandydat składa w Zarządzie ROD deklarację członkowską PZD. Zarząd ROD po tym jak przyjmie osobę jako działkowca może także przyjąć go w poczet członków PZD, podejmując stosowną uchwałę. Jak wskazano powyżej - tylko członkowie PZD w danym ogrodzie działkowym decydują o działaniu ogrodu, najważniejszych jego sprawach, biorą udział w wyborach do organów PZD, decydują o opłatach ogrodowych. Ponadto tylko członkowie PZD mają możliwości korzystania z nieodpłatnych usług PZD w tym m.in. brania udziału w szkoleniach, pokazach, korzystania z porad Społecznej Służby Instruktorskiej.